



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)

Московская область

10.03.2026

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ДО/26-405

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области
Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000023112**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 10.03.2026 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Домодедово (далее - Земельный участок)

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г.о Домодедово, с Лямцино.

Площадь, кв. м: 616,00

Кадастровый номер: 50:28:0080102:1817

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

Начальная цена предмета аукциона: 222 671,68 руб. (Двести двадцать две тысячи шестьсот семьдесят один руб. 68 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 6 680,15 руб. (Шесть тысяч шестьсот восемьдесят руб. 15 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 222 671,68 руб. (Двести двадцать две тысячи шестьсот семьдесят один руб. 68 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя _____

Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной _____

комиссии

(с правом голоса):

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участник аукциона
1.	Алмаев Станислав Викторович
2.	Мурадова Наталья Васильевна
3.	ИП Черемных Эльдар Олегович
4.	Кузенкова Ирина Сергеевна
5.	Долматова Жанна Владимировна
6.	Алеев Рафаэль Равилевич
7.	Ковалева Елена Олеговна
8.	Щенявский Александр Арсеньевич
9.	Варьян Сергей Арамович

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **ИП Черемных Эльдар Олегович** (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Астраханская обл., <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **3 328 941,43 руб.** (Три миллиона триста двадцать восемь тысяч девятьсот сорок один руб. 43 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Ковалева Елена Олеговна** сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **3 322 261,28 руб.** (Три миллиона триста двадцать две тысячи двести шестьдесят один руб. 28 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Заместитель председателя _____

Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной _____

комиссии

(с правом голоса):